

Comune di Salerno

PROVINCIA DI SALERNO

COMMITTENTE

ASD RARI NANTES NUOTO SALERNO

Via Camillo Sorgente,98 - 84125 Salerno - P.Iva - 02279440651

OPERA

PROPOSTA PER LA REALIZZAZIONE IN CONCESSIONE IN BASE AL DLgs N38 DEL 28/02/2021 PER LA RIQUALIFICAZIONE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E GESTIONE IN REGIME DI CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO DELLA PISCINA COMUNALE IN VIA BOTTIGLIERI,1

PROGETTAZIONE

3L studio

via Torquato Tasso, 85 – 84121Salerno

ing.landisergio@gmail.com

tel. +39 089 331523 - 3485156628

via Andrea Doria, 3 – 00192 Roma

tel. +39 06 45432618

RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE**Ing. Sergio Landi**

CERTIFICATO N° Q1713023



UNI EN ISO 9001:2015



PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

Ing. Sergio Landi

Arch. Elena Agostino

PROGETTAZIONE STRUTTURALE

Ing. Sergio Landi

Ing. Domenico Milieri

PROGETTAZIONE IMPIANTI MECCANICI

Ing. Sergio Landi

Ing. Ernesto Ranucci

PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

Ing. Sergio Landi

Ing. Ernesto Ranucci

COORDINATORE PER LA SICUREZZA

Ing. Sergio Landi

RUP

.....

DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI

Dlgs N36 / 2023

Codice elaborato	Revisione	Titolo
EG.05	0	Relazione verifica delle interferenze
Rev.	Descrizione	Data
0	Prima emissione	MARZO 2024
1	Modifiche a seguito report verifica	
3		
4		
5		

Redazione elaborato	Scala	
REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
Ing. Sergio Landi	Dott. Angelo Giona Stanco	Ing. Sergio Landi
		varie

Relazione sulle interferenze

Premessa

La presente analisi è volta a determinare i termini necessari e indispensabili per una corretta valutazione della fattibilità tecnica dei lavori di cui all'oggetto, da realizzare nel Comune di Salerno con particolare riferimento alla presenza di interferenze in prossimità dell'area dove verrà realizzato l'impianto sportivo.

Le lavorazioni inerenti il presente P.F.T.E. riguardano le opere di "PROPOSTA PER LA REALIZZAZIONE IN CONCESSIONE IN BASE AL DLgs N38 DEL 28/02/2021 PER LA RIQUALIFICAZIONE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E GESTIONE IN REGIME DI CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO DELLA PISCINA COMUNALE IN VIA BOTTIGLIERI,1"

I lavori consistono in:

- innalzamento del fondo della piscina (da 1,90m a 1,30m),
- ristrutturazione dell'impianto di filtrazione dell'acqua,
- sostituzione delle caldaie ammalorate,
- aggiunta di pompe di calore per la produzione di ACS,
- miglioramento dell'impianto di climatizzazione attraverso la sostituzione dell'U.T.A.,
- manutenzione straordinaria e miglioramento dell'impianto elettrico,
- parcheggio
- realizzazione e installazione di un impianto fotovoltaico con batterie di accumulo.
- Ristrutturazione

Tutto ciò a vantaggio della risoluzione delle interferenze anche con reti tecnologiche interrato. Si evidenzia che il sito oggetto dell'intervento si inserisce in un contesto poco urbanizzato: questo comporta comunque inevitabilmente la presenza di reti tecnologiche esistenti che possono interferire nelle attività di cantiere.

Descrizione dello stato dei luoghi

L'area individuata dall'Ente per la realizzazione del presente progetto è situata nell'area urbana di via Bottiglieri,1, Salerno 84134.

Vista aerea dell'area d'intervento



Da un'analisi preliminare del contesto interessato dai lavori emergono, attraverso la lettura delle reti visibili grazie a sopralluoghi, e integrando ciò con la documentazione depositata in Comune.

In attesa di compiere la conferenza dei servizi, per meglio dettagliare i tracciati e le peculiarità dei sottoservizi esistenti, si rileva quanto segue desunto dai soli documenti finora consegnatici: rete idrica interrata: non vi sono presenze interferenziali; reti telefoniche: non vi sono presenze interferenziali all'interno dell'area; l'area è servita dall'estensione della rete telefonica esterna all'area di intervento; rete gas: non vi sono presenze interferenziali all'interno dell'area di intervento; rete interrata per pubblica illuminazione: condizioni da verificare in sede di conferenza dei servizi; rete fognaria: condizioni da verificare in sede di conferenza dei servizi; reti per lo smaltimento delle acque meteoriche: condizioni da verificare in sede di c.d.s.

rete elettrica: condizioni da verificare in sede di conferenza dei servizi. Quindi, alla luce della catalogazione sintetica sopracitata, si evidenzia il fatto che la Ditta appaltatrice assicurerà un efficace coordinamento delle reti e dei servizi esistenti con gli Enti gestori, con segnalazione mediante picchettamento o indicazioni a più colori delle presenze (bianco per fognatura, blu per acquedotto, giallo per gasdotto, rosso per impianto elettrico, verde per impianto telefonico), al fine di evitare danneggiamenti ed incidenti. Il picchettamento delle reti, coordinato dai vari Enti Gestori si rende necessario sia perché è indispensabile avere la massima attenzione per minimizzare i rischi nelle operazioni di cantiere, sia perché sono da evitare interruzioni e interventi non programmati, che creerebbero disagio all'utenza servita nei luoghi in prossimità del sito oggetto di intervento.

Successivamente al picchettamento delle reti da parte della ditta appaltatrice su indicazioni dei diversi enti gestori, anche attraverso l'impiego di documentazione messa da loro a disposizione, andranno individuate le dorsali in cui transitano i sottoservizi tecnologici. Pertanto anche le lavorazioni potranno essere organizzate in maniera tale che le operazioni di scavo si mantengano a un'adeguata distanza di sicurezza, e conformi al T.U. sulla Sicurezza sul Lavoro DLgs 81/2008 e s.m.i..

Le lavorazioni che si prevedono maggiormente "a rischio", stante il grado attuale di affinamento progettuale, sono le operazioni di scavo per il blocco spogliatoi, per le possibili interferenze con la rete del gas o con reti non visibili.

Il Tecnico